



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBU

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„PedF – Úprava projektové dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu
Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“**

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta
Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE
2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
3. VYMEZENÍ DRUHU, REŽIMU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
4. ZADÁVACÍ PODMÍNKY
5. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
6. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY
7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
9. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE
10. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ
12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK
13. HODNOCENÍ NABÍDEK
14. PODÁNÍ NABÍDEK
15. OSTATNÍ PODMÍNKY

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky: „PedF – Úprava projektové dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu
Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Univerzita Karlova Pedagogická fakulta
IČO:	00216208
Adresa sídla:	Magdalény Rettigové 4, 116 39 Praha 1
Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:	prof. PaedDr. Michal Nedělk, Dr. - děkan
Profil zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html

(dále jen „zadavatel“)

Identifikace osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ vypracovaly některou část zadávací dokumentace a označení těchto částí Zadávací dokumentace (dále jen ZD):

Společnost:

OBERMEYER HELIKA a.s.

se sídlem: Beranových 65, Praha 9, 199 21

IČO: 47550961

vypracovaly pro zadavatele následující části zadávací dokumentace:

- Přílohu č. 2 - Studii proveditelnosti

2. Úvodní ustanovení

Zadavatel doporučuje, aby se účastník zadávacího řízení před předložením Informace o kvalifikaci a podáním nabídky podrobně seznámil s kompletními podmínkami ZD a vyžádal si zpřístupnění projektové dokumentace pro provedení stavby (tj. dokumentaci jejíž úprava je předmětem této zakázky) – z důvodu velkého datového rozsahu a ochrany autorských a dalších práv bude poskytnuta v sídle zadavatele v elektronické podobě.

Zadavatel poskytuje ZD neomezeným a dálkovým způsobem, a to prostřednictvím profilu zadavatele: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html.

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

3. Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky

3.1 Druh, režim veřejné zakázky, druh zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění: na službu
Režim veřejné zakázky: podlimitní
Druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s § 16 a násl. ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na částku v celkové výši **2.100.000,- Kč** bez DPH.

3.3 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Název	Kód CPV
Architektonické a související služby	71200000-0
Technické projektování	71320000-7
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

3.4 Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava již zhotovené projektové dokumentace pro provedení stavby, která byla vyhotovena pro kompletní realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v rekonstrukci budovy čp. 47 (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 764, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1143, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hl. m. Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Nové Město, nacházející se na adrese Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1 – Nové Město.

S ohledem na předpokládané náklady a finanční prostředky, které má zadavatel k dispozici, je aktuálně nutné redukovat oblast prací, které budou do rekonstrukce zahrnuty.

Součástí předmětu plnění je dále inženýrská činnost spočívající v rámci nezbytného projednání s orgány veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebných pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení.

Projektová dokumentace byla vyhotovena i metodou Building Information Modeling (dále jen „BIM“). Zadavatel požaduje úpravu i v tomto systému.

Profesní výkony budou provedeny podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle navazující vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem České národní rady č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o budovu Magdalény Rettigové 4, 116 39 Praha 1.

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Předmět veřejné zakázky musí zohledňovat skutečnost, že rekonstruovaný objekt je umístěn v památkové zóně a část objektu spadá do „památkové ochrany“. Proto je dodavatel povinen dbát, v rámci řešení požadavků památkové péče, na adekvátní začlenění stavby do kontextu okolních objektů, včetně respektování principů revitalizace stavebních konstrukcí, které byly aplikovány v posledních letech v případě celkově revitalizovaných objektů v areálu.

Provádění rekonstrukce bude realizováno za provozu budovy s minimálními požadavky na dislokace jednotlivých pracovišť zadavatele. Hlavní stavební práce, které by zásadně omezovaly provoz budovy mohou probíhat v období od začátku července do poloviny září. Stavební práce mohou být rozloženy do více let. Zahájení stavby se uvažuje v roce 2024. Dokončení stavby se v návaznosti na dotační tituly uvažuje nejdéle v prosinci roku 2026.

Co se týče provozu budovy, s celkovým uzavřením budovy se uvažuje pouze po dobu od začátku července do poloviny září v prvním roce realizace stavby a mimo toto období se uvažuje pouze s dočasným přemístěním pracovišť do jiné části budovy.

Podrobné informace jsou uvedené ve zpracované Studii proveditelnosti, která tvoří přílohu č. 2 ZD.

Vybraný dodavatel stavebních prací bude mít odpovědnost za zajištění koordinace a souladu dílčích úkonů při plnění předmětu veřejné zakázky na rekonstrukci, které po dokončení tvoří jeden funkční celek.

Předpoklad investičních nákladů:

Předpokládané budoucí náklady stavby činí 311.090.886,45 Kč bez DPH.

3.5 Doba plnění veřejné zakázky

Zpracování redukované projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dokončeno podle harmonogramu vybraného uchazeče, nejpozději do 185 dnů ode dne účinnosti podepsané smlouvy;

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována prostřednictvím BIM.

4. Zadávací podmínky

Zadávací podmínky tvoří:

- Tento dokument (textová část ZD)
- Příloha č. 1 - obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy o dílo)
- Příloha č. 2 - Studie proveditelnosti
- Příloha č. 3 - čestné prohlášení dodavatele k prokázání kvalifikace
- Příloha č. 4 - odborná úroveň organizace či člena realizačního týmu
- Příloha č. 5 - technické požadavky na zpracování projektů v BIM

5. Podmínky zadávacího řízení

5.1 Podmínky kvalifikace

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ;

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b), písm. c), písm. d) a písm. i) ZZVZ;

5.1.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže, že je způsobilým v rozsahu § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dodavatel prokáže předložením dokladů podle § 75 odst. 1 ZZVZ.

5.1.2 Profesní způsobilost

K prokázání profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ:

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Výpis u obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
Dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují	Předložením dokladu o oprávnění podnikání v rozsahu: <ul style="list-style-type: none"> • projektová činnost v investiční výstavbě popřípadě obdobné (jiné) živnostenské oprávnění, opravňující účastníka provádět služby dle specifikace této zadávací dokumentace.
Dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.	Doklady o autorizaci ^[1] autorizovaného inženýra udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro obory: <ul style="list-style-type: none"> • Pozemní stavby IP00 • Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení IE02 • Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení IE01 • Požární bezpečnost staveb IH00 Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, poddodavatel...).

^[1] Pokud tato kvalifikace byla získaná v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 ZZVZ (předkládá doklady

vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, dále platí § 45 odst. 3 ZZVZ). Platné osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dokládá vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo. Tato poznámka současně platí ve vztahu ke všem autorizacím uvedeným v této zadávací dokumentaci.

5.1.3 Technická kvalifikace

Za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovil zadavatel jako kritérium technické kvalifikace v rozsahu:

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2) písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>Seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech (počítáno od posledního dne lhůty pro podání nabídky); pro vyloučení pochyb je uvedeno, že mohou být uvedeny i v průběhu lhůty započaté a dosud nedokončené projekty s probíhajícím plněním, u nichž dosud probíhající plnění již překročilo požadovaná kritéria s uvedením:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ název významné služby, stručného popisu a věcného rozsahu významné služby, ▪ místo realizace významné zakázky, ▪ výše nákladů na realizaci stavby, ▪ výše nákladů za vykonanou službu, ▪ objednatele (klienta), kterému byla významná služba poskytnuta, vč. uvedení kontaktní osoby (jména a příjmení) příslušného objednatele významné služby a kontaktních údajů na tuto osobu (tel., e-mailové spojení, popř. jiná platná doručovací adresa, u které bude možné údaje o významné službě ověřit, ▪ doby poskytnutí (zahájení - dokončení) významné služby uvedená ve formátu měsíc/rok, ▪ jméno a kontakt na architekta z důvodu ověření reference, za předpokladu, že objednatelem je architekt <p><u>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v posledních 3 letech poskytl významné služby s obdobným předmětem plnění v rozsahu minimální úrovně stanovené zadavatelem níže.</u> <u>Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že účastník zadávacího řízení byl generálním</u></p>	<p>Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením požadovaných údajů a informací;</p>

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

<p><u>dodavatelem projektových dokumentací, nikoliv pouze jednotlivých profesí dokumentace.</u></p> <p><u>Pro tuto veřejnou zakázku se za obdobné služby považuje poskytnutí celkem 4 služeb Dodavatele pro novostavbu či rekonstrukci objektů v rozsahu stanoveném v bodu 1 a bodu 2 písm. a), písm. b):</u></p> <p>1) Poskytnutí minimálně 2 významných služeb Dodavatele pro novostavbu/rekonstrukci objektů pozemních staveb (zpracování projektové dokumentace) minimálně v následujícím rozsahu: - každá z uvedených 2 významných služeb poskytnutá Dodavatelem musí být vyšší nebo rovna 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH;</p> <p>2) Poskytnutí minimálně 2 významných služeb Dodavatele pro novostavbu/rekonstrukci objektů pozemních staveb, a to:</p> <p>2 významné služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace alespoň ve fázích dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby v BIM, který se nachází v území chráněném podle zvláštních právních předpisů, například v památkové zóně nebo rezervaci, a to v celkové částce (součtu dílčích plnění) rovné nebo vyšší 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH, přičemž celková výše investičních nákladů projektované zakázky, musí být rovna či překračovat částku 200.000.000,- Kč (slovy dvě stě milionů korun českých) bez DPH;</p>	<p>Zadavatel požaduje doložit celkem min. 5 významných služeb, přičemž min. 2 služby musí naplnit požadavek uvedený v bodě 1) a 3 služby musí naplnit požadavky uvedené v bodě 2).</p>
---	--

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2) písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>Seznamu techniků či technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;</p>	<p>Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu klíčové osoby, jež bude vykonávat plnění veřejné zakázky. Dodavatel uvede klíčovou osobu, jež bude vykonávat plnění veřejné zakázky v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zodpovědného hlavního inženýra projektu
Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2) písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

<p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za poskytování služeb Dodavatele</p> <p><u>K prokázání referenčních zakázek pozice, tj. u hlavního inženýra projektu lze doložit stejné referenční služby (zakázky), jako u kvalifikace dodavatele. Tyto referenční služby mohou stanovené klíčové osoby prokazovat u více zaměstnavatelů.</u></p>	<p>Zadavatel požaduje, aby klíčová osoba, hlavní inženýr projektu, prokázal svoji kvalifikaci předložením strukturovaného životopisu podepsaného tímto členem; z životopisu musí vyplývat jednoznačně splnění požadovaných profesních zkušeností a požadované délky profesní praxe;</p> <p>a) hlavní inženýr projektu musí prokázat vysokoškolské vzdělání, autorizaci v oboru Pozemní stavby – autorizovaný inženýr a praxi min. 8 let na příslušné pozici, tj. na pozici hlavního inženýra projektu;</p> <p>b) hlavní inženýr projektu musí prokázat, že se podílel na zpracování projektové dokumentace min. 3 zakázek na pozici hlavního inženýra projektu ve fázi dokumentace pro provedení stavby pro novostavbu/rekonstrukci objektu (budovy) pozemních staveb, z nichž alespoň jedna byla zrealizovaná. Přičemž celková výše investičních nákladů projektované zakázky, která byla předmětem plnění, musí být rovna či překračovat částku 200.000.000,- (slovy: dvě stě milionů korun českých) Kč bez DPH s uvedením</p> <ul style="list-style-type: none"> - názvu služby - rozsahu poskytovaných služeb - místa realizace významné služby - období realizace významné služby - výše nákladů na realizaci stavby - jméno a kontakt na osobu, která může uvedené údaje potvrdit
--	---

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2) písm. i) zákona prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců Uchazeče či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců účastníka zadávacího řízení, nebo osob v podobném postavení v období za poslední 3 roky.</p>	<p>Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního předpokladu doložením souhrnného počtu zaměstnanců, přičemž požadované minimum je 10 vlastních zaměstnanců – projektantů.</p>

5.1.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle [§ 77 odst. 1 ZZVZ](#), prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle [§ 77 odst. 1 ZZVZ](#) jinou osobou,

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle [§ 74 ZZVZ](#) jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle [§ 79 odst. 2 písm. a\) b\) nebo d\) ZZVZ](#) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat službu, ke které se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.1.5 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle [§ 74 ZZVZ](#) a profesní způsobilost podle [§ 77 odst. 1 ZZVZ](#) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.1.6 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce může nahradit předložením výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením. Zadavatel za účelem zjednodušení přípravy nabídek poskytuje dodavatelům vzor čestného prohlášení, kterým mohou dodavatelé prokázat splnění základní a profesní způsobilosti, jakož i splnění technických kvalifikačních předpokladů. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 4 této ZD.

6. Platební a Obchodní podmínky

Závazné platební a obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této ZD. Zadavatel v rámci nabídky nevyžaduje předložení podepsaného závazného návrhu smlouvy o dílo, upozorňuje však, že vybraný dodavatel bude mít povinnost smlouvu o dílo uzavřít bez možnosti změn či doplnění (vyjma přizpůsobení identifikačních údajů právní formě vybraného dodavatele).

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení bude doložena v souladu se specifikací předmětu plnění (dle bodu 3.5 této ZD). Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

8. Požadavky na zpracování nabídky

Veřejná zakázka bude zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html.

Nabídky podává účastník zadávacího řízení v elektronické podobě pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Veškerá komunikace, která se bude týkat zadávacího řízení, bude probíhat výhradně elektronicky, preferovaně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, s

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ. Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

8.1 Obsah nabídky

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží následující dokumenty:

- a) doklady k prokázání základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ;
- b) doklady k prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- c) doklady k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b), písm. c, písm., d) a písm. i) ZZVZ;
- d) doklady požadované pod bodem 9 ZD v rozsahu bodů:
 - 9.1 čestné prohlášení - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám,
 - 9.2 harmonogram plnění veřejné zakázky.
- e) vyplněný návrh smlouvy o dílo včetně příloh;

9. Další požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil:

9.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží čestné prohlášení o tom, že v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží nejpozději k datu podpisu smlouvy platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou dodavatelem třetím osobám v min. výši 25,0 mil. Součástí pojistné smlouvy bude předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Případné nepředložení **pojistné smlouvy**, nejpozději k datu podpisu smlouvy, bude považováno za důvod k nepodepsání smlouvy.

9.2 Harmonogram plnění veřejné zakázky

Účastník zadávacího řízení předloží do nabídky závazný harmonogram plnění veřejné zakázky. Harmonogram musí zachytit předpokládaný průběh plnění.

Nesplnění požadavku zadavatele dle Čl. 9 bodu 9.1 a bodu 9.2 může mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení (§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ).

10. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští podání nabídky ve variantách.

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude realizována.

12. Vysvětlení zadávacích podmínek

Vysvětlení zadávací dokumentace je možno požadovat v termínech stanovených v § 98 ZZVZ. Zadavatel preferuje podání žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html.

13. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, přičemž kritéria hodnocení jsou vymezena následujícím způsobem:

Dílčí hodnotící kritérium		Váha
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
2.	Celková doba realizace díla dle harmonogramu	30 %

Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v jednotlivých dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.

1. Kritérium: Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Celková nabídková cena musí být v členění dle čl. 15 bodu 1) Smlouvy o dílo. Pro hodnocení bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times 100$$

2. Kritérium: Celková doba realizace díla

Zadavatel bude hodnotit celkovou navrhovanou dobu realizace. Zadavatel uvede dobu realizace v kalendářních dnech v doloženém harmonogramu plnění veřejné zakázky podle bodu 9.2. této ZD. Pro hodnocení bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Nabídka s nejnižší časovou dotací}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times 100$$

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Hodnocená nabídka

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení. Obdobně je zadavatel oprávněn postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové ceny v jiné formě či měně než zadavatel požaduje. Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty v Kč.

14. Podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html.

Název zakázky: „**PedF – Úprava projektové dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1**“

Datum a čas podání nabídek je uveden v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Za včasné doručení odpovídá účastník zadávacího řízení.

15. Ostatní podmínky

15.1 Otevírání nabídek

Zadavatel postupuje při otevírání nabídek dle ust. § 109 ZZVZ, a proto veřejné otevírání nabídek nepořádá.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

15.2 Podmínky pro uzavření smlouvy

Vybranému dodavateli zadavatel, v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) odešle výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Zadavatel bude u vybraného dodavatele dále postupovat ve smyslu § 122 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ.

Tedy:

U dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli dodavatele tímto postupem, zadavatel vyzve dodavatele v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k vybranému dodavateli.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. **Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.**

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace. Platné osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dokládá vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona. V případech, kdy zákon (např. § 122 odst. 3 písm. a) zákona) nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

15.3 Ochrana informací

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je dodavatel jako důvěrné označil. Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem v rámci zadávání veřejných zakázek lze nalézt na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html.

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

15.4 Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- (1) dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této veřejné zakázky, a to v souladu se ZZVZ,
- (2) zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 127 ZZVZ,
- (3) neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- (4) jednotliví účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky,
- (5) zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s dodavateli výhradně v českém jazyce.

Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

15.5 Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

Zadavatel v rámci plnění této veřejné zakázky od uchazeče vyžaduje, aby při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

Zadavatel požaduje dodržování pravidel uvedených v Úmluvách Mezinárodní organizace práce a veškerých pracovně-právních předpisů platných v České republice, které vnímá jako součást důstojných pracovních podmínek, zejména:

- 1) zákaz nucené a dětské práce,
- 2) svoboda sdružování,
- 3) zákaz diskriminace na pracovišti,

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- 4) rovné podmínky pro obě pohlaví,
- 5) dodržování zákonem stanovené pracovní doby,
- 6) mzda odpovídající odvedené práci,
- 7) dodržování všech pracovněprávních a jiných relevantních předpisů.

Zadavatel je oprávněn po vybraném uchazeči požadovat oznámení v případě jakýchkoli pochybností o dodržování důstojných pracovních podmínek, zejména:

- požadovat na vybraném uchazeči zprávy o dodržování důstojných pracovních podmínek u vybraného uchazeče a v jeho dodavatelském řetězci,
- ukončit smlouvu s vybraným uchazečem, pokud se ukáže, že tento nebo kterýkoliv z jeho poddodavatelů nebo jiných participantů na jeho dodavatelském řetězci důstojné pracovní podmínky porušil.

15.6 Elektronická komunikace

Zadavatel preferuje **veškerou** elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo prostřednictvím uvedených kontaktů. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK nebo prostřednictvím uvedených kontaktů se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK nebo prostřednictvím uvedených kontaktů. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E- ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zadávacího řízení zodpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Zadavatel zdůrazňuje, že ve smyslu výše uvedeného umožňuje podat nabídky pouze v elektronické podobě.

Elektronický nástroj E-ZAK splňuje podmínky § 213 zákona a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky č. 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek (viz atest

<https://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>) a který je dostupný na

https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje nalezne dodavatel v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na

<https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech:

1. nabídka bude vložena dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.

Podlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedené v této zadávací dokumentaci.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy o dílo)
- Příloha č. 2 - studie proveditelnosti
- Příloha č. 3 - čestné prohlášení dodavatele k prokázání kvalifikace
- Příloha č. 4 - odborná úroveň organizace či člena realizačního týmu
- Příloha č. 5 - technické požadavky na zpracování projektové dokumentace v BIM